

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-09-07 16:59:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 70/19026  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: 1998-09-09  
Adresas: **Marijampolė, Seminarijos g. 2B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C1/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **574.52 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **545.86 kv. m**  
Tūris: **3199 kub. m**  
Užstatytas plotas: **772.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046037**  
Koordinatė Y: **457924**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **493000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-10-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-25**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **2C1/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **104.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **55.85 kv. m**  
Tūris: **433 kub. m**  
Užstatytas plotas: **161.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38230 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
Atkuriamoji vertė: **14568 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

2.3.

**Pastatas - Mokykla**  
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-8014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **3C2/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: 919.72 kv. m  
Pagrindinis plotas: 816.62 kv. m  
Tūris: 5433 kub. m  
Užstatytas plotas: 557.00 kv. m  
Koordinatė X: 6045961  
Koordinatė Y: 457914  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 723000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 217000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-11-09  
Vidutinė rinkos vertė: 76800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-09

2.4.

**Pastatas - Mokykla**  
Adresas: Marijampolė, Seminarijos g. 2  
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-8025  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 4C3/p  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Papr. remonto pradžios metai: 2016  
Papr. remonto pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 2731.45 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1662.57 kv. m  
Tūris: 14882 kub. m  
Užstatytas plotas: 1578.00 kv. m  
Koordinatė X: 6045913  
Koordinatė Y: 457934  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1801000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
Atkuriamoji vertė: 1495000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-08-08  
Vidutinė rinkos vertė: 302000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-08  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: 281.79 kWh/m2/m.

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takai**  
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47  
Aprašymas / pastabos: Iškelta T1 į Unikalus nr. 4400-5378-6040 ir T2 į Unikalus nr. 4400-5378-6054  
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6096  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: A1  
Statybos pradžios metai: 1927  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Papr. remonto pradžios metai: 2018  
Papr. remonto pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 3557.34 kv. m  
Danga: Asfaltbetonis  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 172000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 43000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2020-01-27  
Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47  
Aprašymas / pastabos: Atkeltas iš 1892-7000-6096  
Unikalus daikto numeris: 4400-5378-6040  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: T1  
Statybos pradžios metai: 1994  
Statybos pabaigos metai: 1994  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 127.95 m  
Medžiaga: Gelžbetonis  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12500 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 3130 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2020-01-27  
Vidutinė rinkos vertė: 282 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Aprašymas / pastabos: **Atkeltas iš 1892-7000-6096**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5378-6054**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **T2**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1.50 m**  
Ilgis: **267.27 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **5890 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-01-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-102**  
**2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3749 (9.30 E)**  
Plotas: **104.81 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4261 (9.30.)**  
Plotas: **773.65 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**  
**2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-291**  
**2016-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4359 (9.10.)**  
Plotas: **574.52 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**  
**2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**  
**2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)**  
Plotas: **1957.80 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

6.7.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230  
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)  
Plotas: 441.19 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Marijampolės trečiojo amžiaus universitetas, a.k. 300787448  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3436 (9.18.)  
2016-10-06 Panaudos sutartis Nr. As-1885  
Plotas: 262.24 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27  
Terminas: Nuo 2016-10-06 iki 2026-10-06

7.2.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-380  
Aprašymas: 2012-03-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-67. Unikalus kodas KVR  
23244, 23246, 23245.  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-29

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. AL-1581 (16.15 E)  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIUS ŽEMAITIS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901  
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-4488-(16.15)  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTAUTAS POŽARSKAS**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654  
2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALVYDAS ALABURDA**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655  
2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.7.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-4313-(16.15)  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.8.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.9.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-3201-(16.15)  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.10.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0116-0615/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-07-29 iki 2023-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr.:1801/0052:66 ir 1801/0052:67.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0052:66  
Archyvinės bylos Nr.: 18/3515

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REDA ULDINSKIENĖ

